

SWARTLAND MUNISIPALITEIT
KENNISGEWING 24/2026/2027

VOORGESTELDE OPHEFFING VAN BEPERKENDE TITEL VOORWAARDES OP ERF 264, KORINGBERG

Aansoeker:

CK Rumbol & Vennote, Postbus 211, Malmesbury, 7299. Tel no. 022-4821845

Eienaar:

Wildenhurst Wine Property Limited, Hoofstraat 3, Koringberg, 7312, e-pos wildenhurst@gmail.com. Tel nr 083266 9174

Verwysingsnommer:

15/3/5-7/Erf_264

Eiendomsbeskrywing:

Erf 264, Koringberg

Fisiese Adres:

Hoofstraat 3, Koringberg

Volledige beskrywing van aansoek:

Die aansoek om opheffing van 'n beperkende voorwaardes ten opsigte van erf 264, Koringberg, ingevolge artikel 25(2)(f) van Swartland Munisipaliteit : Verordening insake Munisipale Grondgebruikbeplanning (PK 8226 van 25 Maart 2020), is ontvang. Die voorstel is dat voorwaardes B.1(a), B.1(b), B.2, B.3 & B.4 van titelakte T40562/2025 opgehef word ten einde die beperkende grondgebruiksbeplanning wat op die eiendom van toepassing is te verwyder.

Kennis word hiernee gegee ingevolge artikel 55(1) van Swartland Munisipaliteit : Verordening insake Munisipale Grondgebruikbeplanning dat bogenoemde aansoek ontvang is en beskikbaar is vir inspeksie vanaf Maandag tot Donderdag tussen 08:00-13:00 en 13:45 - 17:00 en Vrydag 08:00-13:00 en 13:45 - 15:45 by Departement Ontwikkelingsdienste, kantoor van die Senior Bestuurder : Ontwikkelingsbestuur, Munisipale Kantoor, Kerkstraat, Malmesbury. Enige skriftelike kommentaar hetsy 'n beswaar of ondersteuning kan ingevolge artikel 60 van genoemde wetgewing aan Die Munisipale Bestuurder, Privaatsak X52, Malmesbury, 7299/Faks – 022-487 9440/e-pos – swartlandmun@swartland.org.za gestuur word voor of op 9 November 2026 om 17:00. Die kommentaar moet asseblief u naam, adres en kontakbesonderhede asook die voorkeuuryse waarop daar met u gekommunikeer moet word aandui, sowel as u belang by die aansoek asook redes vir u kommentaar. Telefoniese navrae kan gerig word aan die stadsbeplanningsafdeling (Alwyn Burger, Herman Olivier of Annelie de Jager) by 022-487 9400. Die Munisipaliteit mag kommentaar wat na die sluitingsdatum ontvang word weier. Persone wat nie kan skryf nie sal deur 'n munisipale amptenaar bygestaan word om hulle kommentaar op skrif te stel.

Munisipale Kantoor

Kerkstraat 1

MALMESBURY

7300

9 Oktober 2026

J J SCHOLTZ
Munisipale Bestuurder

SWARTLAND MUNICIPALITY

NOTICE 24/2026/2027

PROPOSED REMOVAL OF RESTRICTIVE TITLE CONDITIONS ON ERF 264, KORINGBERG

Applicant:

CK Rumbol & Partners, PO Box 211, Malmesbury, 7299. Tel no. 022-4821845

Owner:

Wildenhurst Wine Property Limited, 3 Main Road, Koringberg, 7312, e-mail: wildenhurst@gmail.com. Tel nr 0832669174

Reference number:

15/3/5-7/Erf_264

Property Description:

Erf 264, Koringberg

Physical Address:

3 Main Street, Koringberg

Detailed description of proposal:

An application for the removal of restrictive title conditions on Erf 264, Koringberg, in terms of section 25(2)(f) of Swartland Municipality: Municipal Land Use Planning By-Law (PG 8226 of 25 March 2020) has been received. It is proposed that conditions B.1(a), B.1(b), B.2., B.3. and B.4. of Title Deed T40562/2025 be removed to eliminate the restrictive use provisions applicable to the property.

Notice is hereby given in terms of section 55(1) of the By-law on Municipal Land Use Planning that the abovementioned application has been received and is available for inspection from Monday to Thursday between 08:00-13:00 and 13:45 - 17:00 and Friday 08:00-13:00 and 13:45 - 15:45 at the Department Development Services, office of the Senior Manager : Built Environment, Municipal Office, Church Street, Malmesbury. Any written comments whether an objection or support may be addressed in terms of section 60 of the said legislation to The Municipal Manager, Private Bag X52, Malmesbury, 7299/Fax – 022-487 9440/e-mail – swartlandmun@swartland.org.za on or before 9 November 2026 at 17:00, quoting your name, address or contact details as well as the preferred method of communication, interest in the application and reasons for comments. Telephonic enquiries can be made to the town planning division (Alwyn Burger, Herman Olivier or Annelie de Jager) at 022-487 9400. The Municipality may refuse to accept comment received after the closing date. Any person who cannot write will be assisted by a municipal official to transcribe their comments.

Municipal Office
Church Street
MALMESBURY

9 October 2026

J J SCHOLTZ
Municipal Manager